

## ESTUDIO MULTICLIENTE



# HOTELES

## Noviembre 2017

### Contenido

---

- 1. Perspectivas:** Proyección de los principales indicadores estratégicos al 2018.
- 2. Estructura Interna:** Clasificación de hoteles por categoría y demás alojamientos por tipo
- 3. Situación Actual**
  - Variación porcentual del IPC de servicios de alojamiento (Base=2007. Anual: 2013-2016; proyectado: 2017-2018).
  - IPC mensual de servicio de alojamiento y hoteles (Base=2007. Enero 2015 – Septiembre 2017)
  - Número de establecimientos de hospedaje (Miles y variación %: anual, 2011-2017; proyectado, 2018).
  - Número de habitaciones (Miles y variación %: anual, 2011-2017; proyectado, 2018)
  - Tasa neta de ocupabilidad por habitaciones (Porcentaje: anual, 2011-2017; proyectado, 2018)
  - Capacidad instalada de los establecimientos de hospedaje (Miles y variación %: anual, 2011-2017; proyectado, 2018).
  - Capacidad instalada de los centros de hospedaje por región (Variación % : anual, 2015-2017)
  - Oferta hotelera de establecimientos categorizados (Participación %: 2017).
  - Número de establecimientos de hospedaje (Categorizados y No Categorizados, variación %: anual, 2015-2017).
  - Número de hospedajes a nivel nacional por categoría y región (Variación %: anual, 2015-2017).
- 4. Oferta de los Establecimientos de Hospedaje**
  - **Costa Norte.**
    - Número de establecimientos de hospedaje (Anual: 2011-2017).
    - Capacidad instalada (Miles: habitaciones y camas; anual: 2011-2017).

- Número de hospedajes por categoría y departamento (Año: 2017).
- Capacidad de centros de hospedaje por departamento (habitaciones y camas; año: 2017)
- **Costa Centro.**
  - Número de establecimientos de hospedaje (Anual: 2011-2017).
  - Capacidad instalada (Miles: habitaciones y camas; anual: 2011-2017).
  - Número de hospedajes por categoría y departamento (Año: 2017).
  - Capacidad de centros de hospedaje por departamento ( habitaciones y camas; año: 2017).
- **Costa Sur.**
  - Número de establecimientos de hospedaje (Anual: 2011-2017).
  - Capacidad instalada (Miles: habitaciones y camas; anual: 2011-2017).
  - Número de hospedajes por categoría y departamento (Año: 2017).
  - Capacidad de centros de hospedaje por departamento (habitaciones y camas; año: 2017).
- **Sierra Norte.**
  - Número de establecimientos de hospedaje (Anual: 2011-2017).
  - Capacidad instalada (Miles: habitaciones y camas; anual: 2011-2017).
  - Número de hospedajes por categoría y departamento (Año: 2017).
  - Capacidad de centros de hospedaje por departamento (habitaciones y camas; año: 2017).
- **Sierra Central.**
  - Número de establecimientos de hospedaje (Anual: 2011-2017).
  - Capacidad instalada (Miles: habitaciones y camas; anual: 2011-2017).
  - Número de hospedajes por categoría y departamento (Año: 2017).
  - Capacidad de centros de hospedaje por departamento (habitaciones y camas; año: 2017).
- **Sierra Sur.**
  - Número de establecimientos de hospedaje (Anual: 2011-2017).
  - Capacidad instalada (Miles: habitaciones y camas; anual: 2011-2017).
  - Número de hospedajes por categoría y departamento (Año: 2017).
  - Capacidad de centros de hospedaje por departamento (habitaciones y camas; año: 2017).
- **Selva.**
  - Número de establecimientos de hospedaje (Anual: 2011-2017).
  - Capacidad instalada (Miles: habitaciones y camas; anual: 2011-2017).
  - Número de hospedajes por categoría y departamento (Año: 2017).
  - Capacidad de centros de hospedaje por departamento (habitaciones y camas; año: 2017).
- **Arribos y pernoctaciones en establecimientos hoteleros (Anual: 2015-2017).**
- **Total de arribos a establecimientos hoteleros** (Millones y variación %: anual, 2011-2016; proyectado: 2017-2018).
- **Distribución del arribo de turistas según procedencia** (% anual: 2011-2016; proyectado: 2017-2018)
- **Arribos mensuales de turistas nacionales a hoteles** (Miles; Enero 2015-Septiembre 2017)
- **Arribos mensuales de turistas internacionales a hoteles** (Miles; Enero 2015-Septiembre 2017)
- **Tasa neta de ocupación de habitaciones y camas** (% anual: 2011-2016; proyectado: 2017-2018)
- **Pernoctaciones mensuales de turistas nacionales** (Miles; Enero 2015-Septiembre 2017)
- **Pernoctaciones mensuales de turistas extranjeros** (Miles; Enero 2015-Septiembre 2017)

## 5. Demanda de los Establecimientos de Hospedaje.

### ▪ Costa Norte.

- Promedio de permanencia (Días y variación %; anual: 2014-2016).
- Total de arribos (Miles y variación % ; anual (2014-2016).
- Total de pernотaciones (Miles y variación % ; anual (2014-2016).

### ▪ Costa Centro.

- Promedio de permanencia (Días y variación %; anual: 2014-2016).
- Total de arribos (Miles y variación % ; anual (2014-2016).
- Total de pernотaciones (Miles y variación % ; anual (2014-2016).

### ▪ Costa Sur.

- Promedio de permanencia (Días y variación %; anual: 2014-2016).
- Total de arribos (Miles y variación % ; anual (2014-2016).
- Total de pernотaciones (Miles y variación % ; anual (2014-2016).

### ▪ Sierra Norte.

- Promedio de permanencia (Días y variación %; anual: 2014-2016).
- Total de arribos (Miles y variación % ; anual (2014-2016).
- Total de pernотaciones (Miles y variación % ; anual (2014-2016).

### ▪ Sierra Central.

- Promedio de permanencia (Días y variación %; anual: 2014-2016).
- Total de arribos (Miles y variación % ; anual (2014-2016).
- Total de pernотaciones (Miles y variación % ; anual (2014-2016).

### ▪ Sierra Sur.

- Promedio de permanencia (Días y variación %; anual: 2014-2016).
- Total de arribos (Miles y variación % ; anual (2014-2016).
- Total de pernотaciones (Miles y variación % ; anual (2014-2016).

### ▪ Selva.

- Promedio de permanencia (Días y variación %; anual: 2014-2016).
- Total de arribos (Miles y variación % ; anual (2014-2016).
- Total de pernотaciones (Miles y variación % ; anual (2014-2016).

## 6. Dinámica de mercado

- Principales proyectos de inversión en hoteles 2017-2021.

## 7. Normatividad vigente relacionada al mercado.

## 8. Tendencias y análisis de riesgo del mercado: Análisis FODA.

- Matriz de fortalezas y debilidades.
- Matriz de oportunidades y riesgos.