



## CONTENIDO

1. **Calificación de Riesgo:** Evaluación de la fortaleza estructural y de los riesgos a mediano y corto plazo.
2. **Tendencias y Análisis de Riesgo del Mercado:** Análisis FODA.
3. **Perspectivas:**
  - **Proyección de los principales indicadores estratégicos del mercado 2022-2023**
    - Producción de ladrillos King Kong (Millones de Unidades / Var. %).
    - Producción de ladrillos pandereta (Millones de Unidades / Var. %).
    - Producción de ladrillos para techo (Millones de Unidades / Var. %).
    - Producción de otros ladrillos para muro (Millones de Unidades / Var. %).
  - **Escenarios de crecimiento 2022 - 2023: - Producción de ladrillos** (Millones de Unidades)
    - Escenario optimista, base y pesimista.
4. **Evolución reciente**
  - **Entorno nacional**
    - Evolución anual del sector construcción (Millones de S/: anual, 2017 – 2021 / enero – setiembre, 2021 – 2022).
    - VAB sector construcción por región (Millones de S/: anual, 2019 – 2021).
    - VAB sector construcción por macrorregión (Millones de S/: anual, 2019 – 2021).
    - Producción nacional de ladrillos (Millones de Unidades: anual, 2017 – 2021 / enero – setiembre, 2021 – 2022).
    - Producción nacional mensual de ladrillos (Millones de Unidades: mensual, enero 2020 – setiembre 2022).
    - Producción por tipo de ladrillo 2021 - 2022 (Part. %).
    - Producción por tipo de ladrillo (Millones de Unidades: anual, 2019 – 2021 / enero – setiembre, 2021 – 2022).
    - Producción de ladrillo King Kong (Millones de Unidades: anual, 2019 – 2021 / enero – setiembre, 2021 – 2022).
    - Producción de ladrillo pandereta (Millones de Unidades: anual, 2019 – 2021 / enero – setiembre, 2021 – 2022).
    - Producción de ladrillo para techo (Millones de Unidades: anual, 2019 – 2021 / enero – setiembre, 2021 – 2022).
    - Producción de otros ladrillos (Millones de Unidades: anual, 2019 – 2021 / enero – setiembre, 2021 – 2022).

- Producción nacional mensual de ladrillo King Kong (Millones de Unidades: mensual, enero 2020 – setiembre 2022).
- Producción nacional mensual de ladrillo pandereta (Millones de Unidades: mensual, enero 2020 – setiembre 2022).
- Producción nacional mensual de ladrillo para techo (Millones de Unidades: mensual, enero 2020 – setiembre 2022).
- Producción nacional mensual de otros ladrillos (Millones de Unidades: mensual, enero 2020 – setiembre 2022).
- Producción nacional de bloques de concreto (Miles de Unidades: anual, 2017 – 2021 / enero – setiembre, 2021 – 2022).
- Producción nacional mensual de bloques de concreto (Miles de Unidades: mensual, enero 2020 – setiembre 2022).
- Evolución de ladrillo y bloques de concreto (Var. %: anual, 2017 – 2021 / enero – setiembre, 2021 – 2022).
- Evolución de ladrillo y consumo de cemento (Var. %: anual, 2017 – 2021 / enero – setiembre, 2021 – 2022).

#### ▪ Demanda

- Compra de ladrillo del sector público por macrorregión (Miles de S/: anual, 2019 – 2021 / enero – octubre, 2021 – 2022).
- Compra de ladrillo del sector público por nivel de gobierno (Miles de S/: anual, 2017 – 2021 / enero – octubre, 2021 – 2022).
- Compra de ladrillo del sector público por macrorregión y departamento ((Miles de S/: anual, 2019 – 2021 / enero – octubre, 2021 – 2022).
- Compra de ladrillo del sector público por sectores (Part. % 2021 – Part. % 2022).
- Compra anual de ladrillo del sector público por sector (Miles de S/: anual, 2017 – 2021 / enero – octubre, 2021 – 2022).
- Compra anual de ladrillo del sector público por macrorregión (Miles de S/: anual, 2017 – 2021 / enero – octubre, 2021 – 2022).

#### ▪ Precios

- Evolución anual del Índice de precio de ladrillos (Var. %: anual, 2017 – 2021 / enero – octubre, 2021 – 2022).
- Evolución mensual del Índice de precio de ladrillos (Var. %: mensual, octubre 2020 – octubre 2022).
- Evolución anual del Índice de precio de bloques y ladrillo por área de venta (Var. %: anual, 2017 – 2021 / enero – octubre, 2021 – 2022).

#### ▪ Créditos Fondo Mi Vivienda

- Desembolso anual de créditos FMV por región (Millones de S/: anual, 2019 – 2021 / enero – junio, 2021 – 2022).
- BFH: Estructura de desembolsos (Millones de S/: anual, 2018 – 2022 avance).
- Bonos habitacionales desembolsados por región (Millones de S/: anual, 2019 – 2021 / enero – junio, 2021 – 2022).
- Desembolso de bonos Mivivienda Verde (Miles de S/: mensual, setiembre 2021 – setiembre 2022).
- Evolución anual del Índice de avance de obras públicas (Var. %: anual, 2017 – 2021 / enero – setiembre, 2021 – 2022).
- Evolución anual del Índice de edificios y obras de concreto (Var. %: anual, 2017 – 2021 / enero – setiembre, 2021 – 2022).
- Evolución mensual del Índice de avance de obras públicas (Var. %: mensual, setiembre 2020 – setiembre 2022).
- Evolución mensual del Índice de edificios y obras de concreto (Var. %: mensual, setiembre 2020 – setiembre 2022).

**▪ Dinámica de Mercado**

- Dinámica de compra de ladrillo del sector público del Top 10 de las regiones.
- Dinámica de producción por tipo de ladrillo.

**Más informes →**

Lorena Rodríguez  
[lrodriguez@maximixe.com](mailto:lrodriguez@maximixe.com)  
+ 51 612 3612 / 997518096

CONSULTA **AQUÍ**